COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

VIA NAZIONALE 49- TEL. 070.7850224/219

SERVIZIO TECNICO

Spett.le Sig.
Via

Prot. n. 5597 del 04.04.2012 **Autorizzazione n° 01/2012**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIPRISTINO DI ALLACCIO IDRICO

Vista l'ordinanza del TAR Sardegna n. 402 del 2009, con la quale è stato ordinato al Comune di Maracalagonis di: "prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione Torre delle Stelle, con anche l'assunzione delle relative responsabilità nei confronti dei terzi";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2010 con cui il comune ha acquisito gratuitamente al patrimonio comunale la rete idrica di distribuzione esistente e tutti gli accessori e le pertinenze realizzate nel contesto delle lottizzazioni "Torre delle Stelle" e "Cocco Giovanni e più", assumendosi tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, correlati alla gestione della medesima opere di urbanizzazione, così come stabilito dall'Ordinanza del TAR suddetta;

Preso atto che l'Autorità dell'Ambito Ottimale della Sardegna con deliberazione n. 25 del 29.12.2004 ha individuato, in via esclusiva ai sensi della L. 36/94 e ai sensi della L.R. 29/97 e successive modificazioni, il Gestore unico del Servizio Idrico Integrato dei Comuni compresi nello stesso ambito territoriale.

Preso atto che la legge n. 36/1994 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche", trasfusa nel D.Lgs 152/2006 prevede l'adesione alla gestione unica del servizio idrico integrato (art. 148) con l'affidamento di reti e impianti di proprietà degli enti locali in concessione d'uso gratuita al gestore, che attualmente, nel territorio di Maracalagonis, è la società Abbanoa.

Precisato che dal 2006 la società Abbanoa gestisce il servizio idrico integrato di tutto il territorio Comunale di Maracalagonis ad eccezione della località Torre delle Stelle.

Considerato che con note prot.16329 del 26.11.2010, prot. 3520 del 09.03.2011, prot. 12483 del 14.09.2011, prot. 15615 del 18.11.2011, è stato richiesto alla Società Abbanoa di prendere in consegna e in gestione le condotte idriche esistenti della Località Torre delle Stelle come estensione del servizio di gestione delle rete idrica sul resto del territorio comunale già avviato dal gestore unico dal 2006;

Considerato che le suddette note sono rimaste prive di riscontro alcuno da parte della Società Abbanoa SpA;

Vista la nota prot. 14010 del 17/10/2011 dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna, con la quale si sollecita Abbanoa SpA, affinché, ai sensi della normativa vigente in materia, predisponga tutte le operazioni necessarie al fine di rilevare la rete idrica in Località Torre delle Stelle sollevando il Comune dai relativi oneri;

Considerato che, nelle more del passaggio di consegna della rete idrica in Località Torre delle Stelle alla Società Abbanoa S.p.A. in qualità di gestore unico del servizio idrico integrato, il Condominio Torre delle Stelle gestisce di fatto la condotta idrica di proprietà del Comune di Maracalagonis;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 30 del 09/06/2008 con la quale al fine di evitare e/o limitare incresciosi disagi e prevenire possibili conseguenze di carattere igienico sanitario ai cittadini utenti del servizio idrico della Lottizzazione, era stato imposto al Condominio di comunicare e motivare preventivamente al Comune eventuali azioni di distacco delle utenze idriche;

Considerato che non sono pervenute segnalazioni preventive e motivate da parte del Condominio relativamente alle suddette azioni di distacco dell'utenza idrica, come invece previsto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 30 del 09/06/2008;

Viste le note prot. 17435 del 28.12.2011 e prot. n. 1116 del 23/01/2012 da parte del Sig. [ ], inviate a questo comune, con le quali segnalava l'interruzione del servizio idrico causata da una evidente manomissione della tubazione di allaccio, nel fabbricato di sua proprietà sito in **via** [ ] in località Torre delle Stelle e contestualmente richiedeva al comune di adottare i provvedimenti necessari atti a garantire l'immediato riallaccio del servizio idrico;

Vista la richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ripristino dell'allaccio alla rete idrica **Prot. 1116 del 23.01.2012** per il fabbricato di **via** [ ] di cui alla nota precedentemente richiamata;

Richiamata la nota prot. 2711 del 15.02.2012 con cui si chiedeva urgentemente al Condominio di ripristinare gli allacci idrici degli utenti [ ];

Vista la nota del 21.02.2012 dell'Avv. Pubusa, legale del Condominio, e accertato che il Condominio non ha ancora provveduto a effettuare i lavori di riallaccio idrico per gli utenti succitati;

Ritenuto opportuno e necessario autorizzare i lavori di ripristino dell'allaccio suddetto agli utenti interessati in quanto indispensabili a garantire la fruibilità dell'immobile ad uso residenziale, anche ai fini igienico sanitari;

Vista la comunicazione su richiamata della richiedente dove si indica che i lavori in argomento saranno eseguiti dall'Impresa [ ], di cui ha allegato il DURC,

AUTORIZZA

L'Impresa [ ] **con sede a Sinnai (CA)** (per conto di [ ]), ad effettuare i lavori di ripristino di allaccio stradale in via [ ] **in Loc. Torre delle Stelle** nel Comune di Maracalagonis, alle seguenti condizioni:
Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed essere conformi per materiali e modalità di esecuzione alla normativa vigente in materia.
Il richiedente per poter eseguire i lavori dovrà essere in possesso di autorizzazione al taglio stradale.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è di gg. 30 a decorrere dal ritiro della presente autorizzazione.

COMUNE DI MARACALAGONIS "UFFICIO TECNICO" Provincia di Cagliari

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Davide Casu

Il sottoscritto concessionario, con la presente, firma e accetta tutte le condizioni generali dettate dai sopraccitati articoli, a cui è condizionata la presente Autorizzazione.

Data ritiro 04/04/2012

FIRMA